# 新街口外大街甲28号防水工程 院内采购文件

**一、采购公告**

项目名称：新街口外大街甲28号防水工程

项目地点：新街口外大街甲28号

项目概况：因该楼修建年代久远楼顶防水功能减弱，顶层住户出现漏雨现象房屋屋面板存在渗水痕迹，屋面板长期处于潮湿环境中易导致内部钢筋发生锈蚀，降低屋面板的极限承载力，进而引发房屋安全问题。故计划对屋面防水进行维修，确保屋面不再发生渗水情况，保证屋面板的耐久性和极限承载力。

采购控制价：27.8035万元；资金来源：财政性资金。

采购须知：

1响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。

2响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3 响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。响应人不能被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5响应人须提供在近三年内(21年7月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）

6 响应人须具备并提供建筑防水防腐保温工程二级及以上资质

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及投标须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：投标人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 新街口外大街甲28号防水工程 报名材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2024年7月24日9:00——2024年7月30日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师

11采购文件见本公告附件。

**二、项目要求：**

1、工程概况：新街口外大街甲28号院，该院房屋产权为北京大学人民医院。因该楼修建年代久远，楼顶防水功能减弱，顶层住户出现漏雨现象房屋屋面板存在渗水痕迹，屋面板长期处于潮湿环境中易导致内部钢筋发生锈蚀，降低屋面板的极限承载力，进而引发房屋安全问题。所以要对屋面防水进行维修，确保屋面不再发生渗水情况，保证屋面板的耐久性和极限承载力。

漏水点位：新街口外大街甲28号院整个楼面。

施工面积：屋面防水（约1000平米），防水卷材约1200平米。

2、服务要求：

1)屋面安装施工安全护栏。（该栋楼层屋面周围没有女儿墙，出于安全施工考虑，需在屋面安装钢管标准安全防护，以确保施工人员的人身安全及安全生产监管部门的监督审查）。

2)屋面清理及拆除原破损老化防水材料并外运处理。

3)屋面坑洼不平，做修护找平处理。

4)屋面刷防水非固化改性沥青一遍。

5)粘贴防水卷材国标3.0厚一遍。

6)防水卷材上面做抗裂砂浆2cm厚保护层。

3、工期要求：不超过30个日历日

4、质保期：验收合格后五年

**三、项目控制价：**27.8035万元；资金来源：财政性资金；

**四、施工要求：**

1、施工前投标方需制定完善的施工计划、安全组织措施。

2、安全事项

施工应遵守安全生产有关管理规定及医院相关管理规定，严格按安全标准组织施工作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于响应方安全防护措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由响应方承担，采购方不承担任何责任及因此发生的费用。

**五、审计结算要求：本项目必须接受审计**

响应人服从《北京大学人民医院基建修缮工程审计方式及审计费用支付管理办法》的相关条款规定：审减金额≤送审金额的5%时，审计费由采购人承担；审减金额＞送审金额的5%但≤送审金额的10%时，审计费由采购人、响应人各承担50%；审减金额＞送审金额的10%时，审计费由响应人承担；审计费按照采购人与审计公司签订的审计费率收取。

本项目签订可调价格合同、工程量及单价均接受审计。

**六、标书编写：**

1、响应书应以中文书写。

2、响应书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书和身份证复印件（以上加盖公章），授权委托书和受委托人身份证复印件（以上加盖公章，法人代表和受委托人签字，开标时携带身份证原件）

（3）响应人须具备并提供建筑防水防腐保温工程二级及以上资质

（4）企业安全生产许可证

（5）提供近三年内（2021年7月至今）类似工程服务项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（6）响应人对本项目的服务承诺。

（7）响应人响应文件中需响应采购文件中对各项服务的具体要求。

（8）提供“信用中国”网站信用信息报告

（9）响应人提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告。且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供中国政府采购网截图。

（10）**提供主要材料品牌承诺函(明确具体品牌)**

（11）提供项目负责人资质证书、并提供具有有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。外地进京企业需提供备案证书。

（12）报价部分

①报价函

②总报价表

③工程概算书（依据施工工程量清单，使用广联达软件制作）

（13）①响应文件一式伍份（壹份正本肆份副本，响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，标书封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖响应人单位公章。

②电子版标书（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评标办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖章）。

（5）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按采购文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

**七、评标办法**

1、本项目评标委员会由院内科室随机抽取产生的评标专家组成。成员由5人组成。

2、评标委员会将按照采购文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的投标进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个投标人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足采购文件需求的最低投标报价为评标基准价，其价格为满分。其他合格投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30×100%。 | 30 |  |
| 商务  部分 | 1、投标文件质量 | 目录索引、页码无错乱、标题、编号、正文、表格等排版规范得5分，每出现一个错误扣1分，扣完为止。 | 5 |  |
| 2、管理体系认证 | 有效的质量管理体系（ISO9001或GB/T19001）、环境管理体系（ISO14001或GB/T24001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001、ISO45001或GB/T28001）认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 3、投标公司类似项目案例 | 提供近三年内(21年7月至今)承担过类似工程服务项目业绩。有一个得2分，最多得10分，没有不得分。 | 10 |  |
| 技术  部分 | 4、施工方案 | 1）施工方案（12分）：  （科学合理得12分，方案较为合理得8分，方案基本合理得4分，不合理或无方案0分。）  2）施工安全措施方案（5分）：  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。）  3)人员安排（5分）  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。）  4）质保期内维修响应方案（5分）  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。） | 27 |  |
| 5、重点难点分析及措施 | 对项目重点、难点工程的理解及解决方案和措施：针对本项目重点难点阐述全面、客观合理，针对各风险点有切实可行的操作建议，并能够逐一提出详细解决方案和措施：15 分；  针对本项目重点难点阐述较为全面完整，较为客观合理性，针对各风险点提出有较为可行的操作建议、解决方案和措施：12 分；  针对本项目重点难点阐述基本全面、有一定的客观合 理，能够提出部分具有可行性的操作建议、解决方案和措施：9 分；  针对本项目重点难点阐述较片面、客观合理性较弱，提出的解决方案和措施可行性较低：6 分；  针对本项目重点难点阐述不合理或有重大遗漏，客观合理性较差，解决方案和措施可行性较差或未提供：3 分。  没有提出具体理解及解决方案和措施：0 分。 | 15 |  |
| 6、工期进度计划与保证措施 | 方案内容全面完整、合理可行，工期保证措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求：7分；  方案内容较全面，工期保证措施合理可行，有较好的针 对性，能够较好的满足文件的要求：5分；  方案内容基本全面完整，工期保证措施较为合理，有一定可行性及针对性，能够基本满足文件的要求：3分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，能够满足文件的部分要求：2分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求：1分；  未提供具体方案的不得分。 | 7 |  |

**八、递交文件及开启**

1、递交文件开始时间：2024年8月1日 下午13:00；截止时间：2024年8月1日 下午13:30

2、递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1002会议室

3、开启时间：2024年8月1日 下午14:00

4、开启地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1002会议室

附件：工程量清单